

ДОГОВОР

/за обособена позиция 2 /

№ 63/14: 10. 2015

Днес,..... 2015 г. в гр. София, на основание проведена открита процедура по реда на ЗОП и Решение № 615/12.09. 2015г. на /Възложителя/ Ректора на УАСГ, за определяне на Изпълнител, се сключи настоящият договор между:

1. **Университет по архитектура, строителство и геодезия /УАСГ/** - гр.София, бул.“Хр.Смирненски1“, ЕИК 000670616 представляван от **проф. д-р инж. Красимир Петров** – Ректор на УАСГ и **Виолета Младенова** – Директор на Дирекция “ФСД“ наричан по долу за краткост **Възложител** от една страна и
2. **ЕТ“РЕАЛЕ-Александър Александров“** представлявано от **Александър Рангелов Александров**, със седалище и адрес на управление: гр.София, жк.Дружба 1, бл.159, вх.А, ап.605, ЕИК 121694358, регистрирано по ф.д. №7663 от 1998г. на СГС, наричано по-долу за краткост **Изпълнител** от друга страна.
Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва строително-ремонтни работи, включително текуща и аварийна поддръжка на студентски общежития №№ 33Б, 34А, 34Б, 35, 36А, 61Б и стол 3-14 в съответствие с представената оферта и при спазване на всички условия предвидени в конкурсната документация. Видовете работи по текущия ремонт са определени в “Предлагана цена”- образец №5 с приложения № №1, 2, 3, 4 и 5 – Ценоразпис на труда - неразделна част от настоящият договор.
2. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема аварийно обслужване на сградния фонд 24 /двадесет и четири / часа в денонощието в работни, не работни и празнични дни.

II. Права и задължения на Възложителя

1. Възложителят се задължава в седем дневен срок от подписването на договора да представи списък на лицата, имащи право да осъществят контрол и възлагат ремонтни дейности.
2. Възложителят се задължава да осигурява достъп на Изпълнителя до местата, където се извършват ремонтни видове работи.
3. Възложителят се задължава да подава писмено заявки за текущо поддържане /обикновени, спешни и аварийни/ от управителите на обектите и одобрени от прекия им ръководител, с описание на вида и мястото на повредата.
4. Възложителят се задължава да извършва контрол на изпълнението и приемането на ремонтните работи, в съответствие с действащите нормативни документи.
5. Възложителят се задължава да изплаща извършените РСМР ежемесечно в 30 дневен срок след представяне на необходимите разплащателни документи от Изпълнителя.
6. Възложителят се задължава да приема и съхранява демонтираните материали.

III. Права и задължения на Изпълнителя

1. Да извършва строително – ремонтни работи, включително текуща и аварийна поддръжка в обектите на Възложителя при спазване на всички нормативни актове, като поема съответната отговорност за дейността си пред държавните и контролни органи.
2. Изпълнителя се задължава да сключи договор за подизпълнение в 30 дневен срок от подписване на договора за обществена поръчка (в случай, че е декларирал използването на подизпълнител).
3. Да реагира и изпълнява заявките в определен срок, както следва:
 - реагира при подаване на аварийна заявка до **5 минути**.
 - изпълнява подадена обикновена заявка до **един ден**
 - изпълнява подадена спешна заявка до **половин ден**

При аварии водещи до нанасянето на материални щети на Възложителя, Изпълнителят взема бързи мерки за предотвратяване на по-нататъшното развитие на аварията.

4. Да осигури постоянно дежурство за отстраняване на аварийни ситуации.

5. Да извършва ремонтни работи по предписание на контролните органи в указаните от тях срокове, като Възложителят се задължава да осигури необходимите средства.
6. Да съгласува с Възложителя предварително влагането на скъпо струващи материали, като представя декларация за съответствие и /или сертификат за качество на материалите на български език и ако е необходимо и мостри.
7. Да представи списък на лицата, които ще приемат заявките срещу подпис, като се отразяват в дневник всички заявки с посочени дати на приемане.
8. До всяко 15^{то} число на следващия месец да представя на Възложителя обобщен акт за РСМР в комплект с фактури за материалите и заявки в оригинал от управителя на общежитието /домакина на обекта/.
9. При извършване на дейности по настоящия договор да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на живеещите и работещите в обектите.
10. Да провежда начален и всички видове инструктаж, съгласно Наредба N РД-07-2/06.12.2009г. и други нормативни документи, като носи отговорност за изпълнението им и произлизащите от тях задължения.

IV. Цени и начин на плащане

1. Такса за поддържане на аварийно дежурство е **15.00 /петнадесет/лева** за всеки обект на месец, без ДДС.
2. Извършването на текущи ремонти се заплаща по офертни цени за труд, съгласно приложение NN 1, 2, 3, 4 и 5 от "Предлагана цена", фактури, доказващи единичните цени на вложените материали, **доставно - складови разходи 5 %**, начислени върху цената на материалите и печалба **5 %**.
3. Отчетен период от 1 до 30 – то число на месеца.
4. Възникналите СМР извън Приложение 1, 2, 3, 4 и 5 се заплащат на база анализи при следните показатели:
 - часова ставка **2.62 лв./час**
 - допълнителни разходи **67 %**
 - печалба **5 %**

Стойността на труда съгласно Приложение 1, 2, 3, 4 и 5 се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата за страната, както следва:

- през I-та година остава непроменена
 - през II-та се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата спрямо I – вата година .
 - през третата се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата спрямо II –рата година .
5. Възложителят заплаща таксата за аварийно дежурство и извършените ремонтни работи в тридесет дневен срок, по следната банкова сметка на Изпълнителя:



V. Гаранции

1. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя гаранция за изпълнение на договора в размер на **3600 (три хиляди и шестстотин) лева**. Гаранцията се представя към момента на сключване на договора.
2. Възложителят не връща гаранцията за изпълнение на договора, ако Изпълнителя прекрати предсрочно договора, без да е налице неизпълнение от страна на Възложителя.
3. Ако Изпълнителят системно не изпълнява точно задълженията си по договора, Възложителя има право да задържи (да не върне) такава част от гаранцията по т.1, която покрива стойността на некачественото изпълнение на услугата или да прекрати договора.
4. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се освобождава след неговото прекратяване, а, ако има съдебни производства, свързани с изпълнението на договора – след тяхното приключване, но само при условие, че Изпълнителят няма неизпълнени задължения към Възложителя.

VI. Прекратяване

1. Настоящият договор се прекратява:

- a) с изтичане на уговорения срок;

- б) с окончателно изпълнение на договорените услуги ;
- в) по взаимно съгласие между страните;
- г) с еднократно едномесечно писмено предизвестие на изправната страна за развалянето му отправено до неизправната страна.
- д) при отказ на Възложителя от договора, поради системно некачествено изпълнение на услугата;
- е) при достигане на прага за обособената позиция, описан в конкурсната документация.

2. Възложителят може да се откаже от договора, ако след сключването му настъпят не зависещи от него обстоятелства, в резултат, на които не е в състояние да изпълни задълженията си по него.

3. При прекратяване на договора страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите си взаимоотношения.

VII. Санкции и неустойки

1. Неизправната страна по т. II.5 и т. III.8 дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10 % от дължимата сума.
2. При неизпълнение на заявката в договорения срок и доказана вина на Изпълнителя, Възложителят приспада 30 % от цената.
3. При некачествено изпълнена заявка, се съставя Констативен протокол между Изпълнител и Възложител, в който се определя срок за отстраняване на дефекта за сметка на Изпълнителя или намаление на стойността на услугата.

VIII. Срок на договора

1. Договорът за аварийно поддържане и строително-ремонтни работи се сключва за срок **до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписването му.**

IX. Заключителни разпоредби

1. Изменения и допълнения по настоящия договор могат да се извършват само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.
2. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД.
3. Неразделна част от договора са приложената оферта, заедно с "Предлагана цена"- Образец 5 и Приложения 1, 2, 3, 4 и 5 и Техническо предложение(образец 3-2) , представени от Изпълнителя.
4. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от деня на подписването му.

Възложител:.....



Ректор на УАСГ:

/проф. д-р инж. Кр. Петров/

Директор "ДФСД" на УАСГ:

/В.Младенова/

Изпълнител:.....



Управител на ЕТ "РЕАЛТЕ":

/инж.Ал.Александров/

2/2

ОБРАЗЕЦ № 3-2

До
Университет по архитектура,
строителство и геодезия – гр. София

Наименование на участника:	на	ЕТ „Реале“-Аленсандров
Правно-организационна форма на участника:		Едноличен търговец
Седалище по регистрация:	по	Гр. София Жк.“Дружба“ Бл.159 Вх.“А“ Ап.605
ЕИК / Булстат:		BG 121694358
Точен адрес за кореспонденция:	за	България Гр.София Жк.“Борово“ Бл.217 Вх.“А“ Ап.5 ет.2 п.к.1680
Телефонен номер:		089-757-550
Факс номер:		02/8502265
Електронен адрес:		Reale2010a@gmail.com
Лице за контакти:		Александър Александров

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
/ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 /**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ и ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет “Строително ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ” – гр. София“

Нашето предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2 “Строително - ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на студентски общежития - бл.33Б, бл.34А, бл.34Б, бл.35, бл.36А, бл.61Б и студентски стол 3-14 -УАСГ – гр.София” е следното:

1. Срок за реагиране и изпълнение на подадените заявки:

- реакция при възникване на аварийна ситуация- до5 /пет/.....минути
- изпълнение на обикновена заявка до.....1..... дни
- изпълнение на спешна заявка до.....1/2..... дни

2.Такса за поддържане на аварийно дежурство.....15лв.....лева
без ДДС, за всеки обект



3. Гаранционен срок за изпълнените видове работи120..... месеца.
 Срокът следва да е съобразен с "Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти."
 Участникът може да посочи и по-дълъг гаранционен срок, но не по-дълъг от три пъти регламентирания в горе цитираната Наредба.

4. Притежаваме собствен транспорт за реагиране в аварийни ситуации до5..... минути..... минути от подаването на заявката. Притежаваме офис, работни помещения и пряка телефонна линия на територията на града, в който е местоизпълнението на поръчката. Посочваме адрес на офиса, работните помещения и пряка телефонна линия, както следва:

.....помещение в ниското тяло на бл.36 вх.А.....
 5. При изпълнението на поръчката ще използваме само качествени материали, придружени със съответните сертификати за качество. Върху цената на материалите по представената фактура, ще начисляваме5.....% доставно-складови разходи /ДСР/.

6. Познаваме и ще прилагаме нормативните актове и български и европейски стандарти свързани с изпълнението на поръчката.

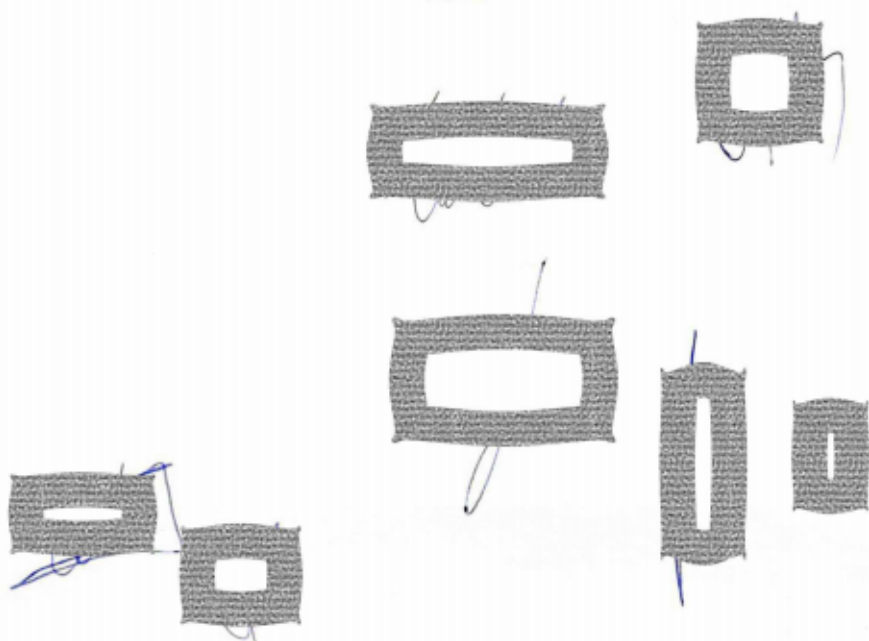
7. Общият срок за цялостно изпълнение на предмета на поръчката е до 36 (тридесет и шест) месеца.

8. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Правно обвързващ подпис:

Дата
 Име и фамилия
 Подпис на упълномощеното лице
 Длъжност
 Наименование на участника

15.11.2015г.
 Александър Александров
 Управител
 ЕТ „Реал“ - Александров



7	Изкърпване около брава с чам	бр.	4.82
8	Монтаж на болт съединителен	бр.	0.51
9	Демонтаж на первази около врати и прозорци	м	1.70
10	Монтаж на первази около врати и прозорци	м	3.40
11	Обръщане платно на врата	бр.	3.40
12	Отваряне на врата без ключ	бр.	6.52
13	Повдигане и приковане на панта	бр.	0.46
14	Подрязване на врата отдолу	бр.	1.61
15	Заковане летва на подрязана врата	бр.	5.05
16	Прогонка на табла на врата	бр.	2.66
17	Преместване на панта на врата с дървена каса	бр.	0.83
18	Преместване на панта на врата с метална каса	бр.	3.40
19	Напасване върху стара каса	бр.	2.94
20	Смяна (демонтаж и монтаж) на панта на дървена врата или прозорец	бр.	1.33
21	Смяна (демонтаж и монтаж) на шарнирна панта за врата	бр.	1.72
22	Смяна платно за врата	бр.	25.55
23	Монтаж на шпертплат (фазер)	кв.м	4.92
24	Смяна (демонтаж и монтаж) на брава обикновена	бр.	2.99
25	Смяна (демонтаж и монтаж) на брава секретна	бр.	15.02
26	Смяна (демонтаж и монтаж) на дръжки	бр.	1.84
27	Смяна (демонтаж и монтаж) на дръжки мебелни	бр.	1.42
28	Смяна (демонтаж и монтаж) на изхвърлящи панти	бр.	1.15
29	Смяна (демонтаж и монтаж) на клавирни панти	бр.	1.98



Наименование на участника:	<i>ЕТ „Реале – Александър Александров“</i>
Правно-организационна форма на участника:	<i>Едноличен търговец</i>
Седалище по регистрация:	<i>Гр.София жк"Дружба"1 бл.159 вх."А"</i>
ЕИК / Булстат:	<i>BG 121694358</i>

До
 Университет по архитектура,
 строителство и геодезия – гр. София



ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

/За обособена позиция 2/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет, описан по-горе, предлагам да сключим договор за изпълнение на поръчката, при следните еденични цени:

Ценоразпис за труд

- **Приложение 1 - Дърводелски работи (ДР)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж каса на врата	бр.	3.91
2	Монтаж на каса	бр.	9.19
3	Затягане клепе и приковаване каса	бр.	0.46
4	Изкърпване на каса около насрещник	бр.	1.75
5	Изкърпване на каса около панта	бр.	1.70
6	Изкърпване около брава с фазер	бр.	2.34



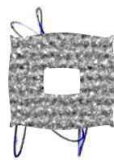
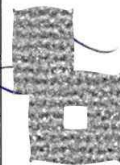
7	Изкърпване около брава с чам	бр.	4.82
8	Монтаж на болт съединителен	бр.	0.51
9	Демонтаж на первази около врати и прозорци	м	1.70
10	Монтаж на первази около врати и прозорци	м	3.40
11	Обръщане платно на врата	бр.	3.40
12	Отваряне на врата без ключ	бр.	6.52
13	Повдигане и приковане на панта	бр.	0.46
14	Подрязване на врата отдолу	бр.	1.61
15	Заковане летва на подрязана врата	бр.	5.05
16	Прогонка на табла на врата	бр.	2.66
17	Преместване на панта на врата с дървена каса	бр.	0.83
18	Преместване на панта на врата с метална каса	бр.	3.40
19	Напасване върху стара каса	бр.	2.94
20	Смяна (демонтаж и монтаж) на панта на дървена врата или прозорец	бр.	1.33
21	Смяна (демонтаж и монтаж) на шарнирна панта за врата	бр.	1.72
22	Смяна платно за врата	бр.	25.55
23	Монтаж на шпертплат (фазер)	кв.м	4.92
24	Смяна (демонтаж и монтаж) на брава обикновена	бр.	2.99
25	Смяна (демонтаж и монтаж) на брава секретна	бр.	15.02
26	Смяна (демонтаж и монтаж) на дръжки	бр.	1.84
27	Смяна (демонтаж и монтаж) на дръжки мебелни	бр.	1.42
28	Смяна (демонтаж и монтаж) на изхвърлящи панти	бр.	1.15
29	Смяна (демонтаж и монтаж) на клавирни панти	бр.	1.98



30	Смяна (демонтаж и монтаж) на насрещник	бр.	3.95
31	Смяна (демонтаж и монтаж) на патрон	бр.	3.96
32	Монтаж на секретна брава с патрон	бр.	11.53
33	Ремонт брава, включително демонтаж и монтаж брава, патрон и дръжки	бр.	7.12
34	Остъкляване на дървена дограма	кв.м	5.51
35	Остъкляване на метална дограма	кв.м	8.27
36	Демонтаж на стари стъкла със запазване на същите	кв.м	1.65
37	Маджуниране на стари рамки (дървени)	м	0.12
38	Маджуниране (силиконирание) на метални рамки	м	0.16
39	Демонтаж и монтаж крило на прозорец	бр.	5.17
40	Ремонт рамка на прозоречно крило	бр.	6.34
41	Прогонка на прозорец – едно крило	бр.	2.66
42	Поставяне на ъгъл на прозорец с вкопаване	бр.	1.01
43	Направа и смяна на водобран	бр.	3.26
44	Смяна кремона - брава	бр.	2.53
45	Смяна кремона - дръжка	бр.	0.51
46	Смяна кремона - комплект	бр.	2.34
47	Смяна оливка - дръжка	бр.	0.51
48	Смяна оливка - комплект	бр.	1.29
49	Поставяне на райбер с винт	бр.	0.83
50	Смяна на райбер с плочка	бр.	1.24
51	Монтаж на шкафове за стена горен ред	бр.	5.44
52	Монтаж на шкафове за стена долен ред	бр.	3.14



30	Смяна (демонтаж и монтаж) на насрещник	бр.	3.95
31	Смяна (демонтаж и монтаж) на патрон	бр.	3.96
32	Монтаж на секретна брава с патрон	бр.	11.53
33	Ремонт брава, включително демонтаж и монтаж брава, патрон и дръжки	бр.	7.12
34	Остъкляване на дървена дограма	кв.м	5.51
35	Остъкляване на метална дограма	кв.м	8.27
36	Демонтаж на стари стъкла със запазване на същите	кв.м	1.65
37	Маджуниране на стари рамки (дървени)	м	0.12
38	Маджуниране (силиконирание) на метални рамки	м	0.16
39	Демонтаж и монтаж крило на прозорец	бр.	5.17
40	Ремонт рамка на прозоречно крило	бр.	6.34
41	Прогонка на прозорец – едно крило	бр.	2.66
42	Поставяне на ъгъл на прозорец с вкопаване	бр.	1.01
43	Направа и смяна на водобран	бр.	3.26
44	Смяна кремона - брава	бр.	2.53
45	Смяна кремона - дръжка	бр.	0.51
46	Смяна кремона - комплект	бр.	2.34
47	Смяна оливка - дръжка	бр.	0.51
48	Смяна оливка - комплект	бр.	1.29
49	Поставяне на райбер с винт	бр.	0.83
50	Смяна на райбер с плочка	бр.	1.24
51	Монтаж на шкафове за стена горен ред	бр.	5.44
52	Монтаж на шкафове за стена долен ред	бр.	3.14



75	Пробиване отвор в стоманобетон до ф10 мм	бр.	0.91
76	Направа и монтаж на креп лайстни	м	1.75
77	Китосване по врати и первази	кв.м.	3.22
78	Демонтаж заключваща брава - тип "греда"	бр.	1.70
79	Монтаж на стъклопакет	кв.м.	5.28
80	Пренасяне на мебели над 30 м	куб.м.	4.41
81	Смяна панти на летяща врата - алуминиева дограма	бр.	5.10
82	Смяна стъкла на летяща врата - алуминиева дограма	кв.м.	3.90
83	Смяна гумени уплътнения на стъкла на летяща врата - алуминиева дограма	м	0.43
84	Смяна гумени уплътнения на стъклопакет	м	0.43
85	Смяна стъклодържачи на стъкла и стъклопакети на алуминиева и PVC дограма	бр.	0.51
86	Смяна сюрме на врата - алуминиева дограма	бр.	0.51
87	Смяна реверсни дръжки на алуминиеви врати	бр.	1.84
88	Смяна брава с топка врата - алуминиева дограма	бр.	2.94
89	Смяна дръжки за алуминиева дограма врати	бр.	1.84
90	Смяна дръжки за алуминиева (PVC) дограма прозорец	бр.	1.84
91	Смяна панти за алуминиева (PVC) дограма врати и прозорци	бр.	1.33
92	Смяна насрещник за алуминиева дограма врати и прозорци	бр.	3.95
93	Смяна насрещник за ел. брава за алуминиева дограма врати	бр.	3.95
94	Ремонт на механизъм за двуплоскостно отваряне при PVC или алуминиева дограма - прозорци	бр.	1.84
95	Смяна механизъм прозорец - алуминиева или PVC дограма	бр.	2.53



96	Уплътняване на фуги между прозорец и алуминиева пола	м	0.23
----	--	---	------

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- часова ставка – 2.62 лв./час
- допълнителни разходи - 67 %

- печалба - 5 %

Цените са без начислен ДДС.

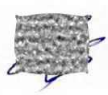
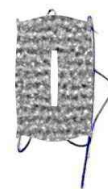


• **Приложение 2 - Водопроводни и канализационни инсталации (ВиК)**

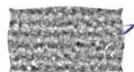
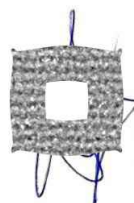
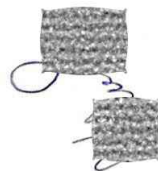
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж на поцинковани тръби ½" и ¾"	м	1.97
2	Демонтаж на поцинковани тръби 1" и 1 ¼"	м	1.84
3	Демонтаж на поцинковани тръби 1 ½" и 2"	м	1.84
4	Демонтаж на поцинковани тръби над 2"	м	1.84
5	Монтаж на поцинковани тръби ½" и ¾"	м	3.58
6	Монтаж на поцинковани тръби ½" и 1 ¼"	м	3.58
7	Монтаж на поцинковани тръби 1 ½" и 2"	м	5.37
8	Монтаж на поцинковани тръби над 2"	м	6.29
9	Монтаж на полипропиленови тръби ф 16	м	2.43
10	Монтаж на полипропиленови тръби ф 20	м	2.43
11	Монтаж на полипропиленови тръби ф 25	м	2.76
12	Монтаж на полипропиленови тръби ф 32	м	3.12
13	Монтаж на полипропиленови тръби ф 40	м	3.40
14	Монтаж на полипропиленови тръби ф 50	м	3.77
15	Монтаж на полипропиленови тръби ф 60	м	4.13
16	Монтаж на полипропиленови тръби ф 75	м	4.13
17	Демонтаж и монтаж на кран ½" - 1 ¼"	бр	3.94
18	Демонтаж и монтаж на кран 1 ½" - 2 ½"	бр	5.64
19	Демонтаж на самостоятелни фитинги	бр	0.51



20	Монтаж на самостоятелни фитинги	бр	0.69
21	Укрепване на хоризонтален водопровод	м	1.15
22	Укрепване на вертикален водопровод	м	3.22
23	Смяна (демонтаж и монтаж) на тоалетна мивка	бр	14.47
24	Смяна (демонтаж и монтаж) на сифон за мивка	бр	2.71
25	Смяна (демонтаж и монтаж) на тоалетен автомат	бр	2.66
26	Ремонт тоалетен автомат	бр	3.68
27	Демонтаж на тоалетна чиния	бр	1.88
28	Демонтаж на тоалетна чиния със запазване на старата	бр	9.51
29	Монтаж на тоалетна чиния	бр	14.98
30	Укрепване тоалетна мивка	бр	0.92
31	Укрепване тоалетна чиния	бр	0.92
32	Демонтаж на батерия за мивка	бр	2.07
33	Монтаж на батерия за мивка	бр	6.91
34	Монтаж на конзола за мивка	бр	0.46
35	Демонтаж на душ батерия	бр	3.22
36	Монтаж на душ батерия	бр	10.70
37	Демонтаж и монтаж на държач за душ щанга	бр	1.98
38	Смяна превключвател за душ батерия	бр	4.66
39	Монтаж държач за душ слушалка	бр.	0.46
40	Смяна глава за батерия	бр	4.66
41	Смяна лебедка за батерия	бр	0.61
42	Смяна ръкохватка	бр	0.61



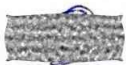
43	Смяна гумени уплътнители към части батерия	бр	0.69
44	Направа легло за батерия със смяна на глава и ръкохватка	бр	4.66
45	Смяна лебедка (чучур) за душ батерия	бр	0.61
46	Смяна отводнение на мивка, тоалетен автомат – PVC тръба	бр	3.31
47	Смяна маншон за тоалетна чиния Ф 110	бр	1.58
48	Смяна маншон Ф 50	бр	1.58
49	Смяна тоалетна дъска	бр	7.63
50	Смяна подов сифон	бр	3.95
51	Смяна на отводнение за подов сифон	бр	6.89
52	Отпушване на подов сифон	бр	3.58
53	Отпушване сифон на мивка	бр	3.58
54	Отпушване на тоалетна чиния	бр	10.98
55	Частична подмяна канал PVC Ф 110	м	7.99
56	Частична подмяна канал PVC Ф 50	м	7.44
57	Демонтаж и монтаж на тоалетно казанче	бр.	10.75
58	Направа на връзка със съществуващ водопровод	бр	25.27
59	Просичане на отвори до 20/20 см в стоманобетонна стена с деб. 20 см, с компресорен къртач	бр	8.18
60	Издълбаване на улей в стоманобетонна стена с дълб. до 2 см и ширина до 10 см, ръчно	м	12.96
61	Изкърпване на канали с широч. до 20 см. – замонолитване	м	2.30
62	Откриване на теч в стена или плоча	бр.	6.73
63	Изграждане ревизионна шахта (РШ) до Н = 2 м.	кв.м.	15.39
64	Отпушване на хоризонтален канал в мазе (при разстояние от шахта до шахта до 10 м)	бр	16.31
65	Отпушване на хоризонтален канал в мазе (при	бр	10.93



	разстояние от шахта до шахта до 5 м)		
66	Отпушване на вертикален щранг	бр	0.80
67	Отпушване на водосток	бр	0.80
68	Отпушване на шахта в мазе	бр	8.32
69	Отпушване външен канал до 20 м.	бр	8.32
70	Почистване воронки	бр	3.58
71	Почистване шахта в мазе	бр	4.80
72	Почистване външна шахта	бр	4.80
73	Измиване на мазе	кв. м.	1.56
74	Монтаж на противопожарен кран	бр.	2.16
75	Монтаж на топлоизолация около тръби	м	1.29
76	Разбиване на неармирана бетонова настилка	куб.м.	4.13
77	Направа на изкоп с дълб. до 2 м и ширина до 0.60 м в сбити почви, при ремонти	куб.м.	17.50
78	Демонтаж на каменинови тръби до ф150	м	1.72
79	Монтаж на PVC тръби до ф160	м	2.25
80	Демонтаж на каменинови разклонители и други съединителни части	бр.	1.48
81	Монтаж на разклонения PVC от ф110/110 до ф160/160, за канализация	бр.	7.99
82	Монтаж на дъги, ревизии, преходи, PVC ф110 - ф160, за канализация	бр.	7.99
83	Монтаж на подов сифон ф 110	бр.	2.66
84	Засипване на изкоп с ограничена широчина	куб.м.	6.20

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН .
2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни



разходи и печалба).

- часова ставка – 2.62 лв./час
- допълнителни разходи - 67 %

- печалба - 5 %

Цените са без начислен ДДС

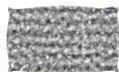
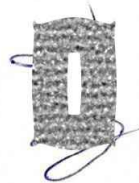


• Приложение 3 - Електроинсталации (ЕЛ)

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж на домофон	бр	0.29
2	Демонтаж на бански аплик или нощна лампа	бр	0.69
3	Демонтаж на луминесцентно тяло	бр	8.06
4	Демонтаж на плафониера	бр	0.69
5	Демонтаж на стълбищен автомат	бр	0.87
6	Демонтаж на електрическа брава	бр	0.46
7	Демонтаж ключ за блокираща уредба на електрическа брава	бр	0.60
8	Демонтаж на домофонна слушалка	бр	0.29
9	Демонтаж на токоизправител - домофонен	бр	0.29
10	Демонтаж на монофазен електромер – 25А	бр	0.87
11	Демонтаж на монофазен часовник	бр	0.87
12	Демонтаж на трифазен електромер до 100А	бр	0.87
13	Демонтаж на трифазен часовник	бр	0.87
14	Демонтаж на лостов прекъсвач до 100А	бр	0.68
15	Демонтаж на лостов прекъсвач над 100А	бр	0.68
16	Демонтаж на токов трансформатор НН (ниско напрежение)	бр	0.68
17	Монтаж, свързване и изпробване на домофон	бр	0.55
18	Монтаж на бански аплик или нощна лампа	бр	2.76
19	Монтаж на луминесцентно тяло	бр	11.49
20	Монтаж на плафониера	бр	2.76
21	Монтаж, свързване и изпробване на стълбищен автомат	бр	2.89
22	Монтиране, свързване и изпробване на електрическа брава за врата без подготовка на гнездо	бр	6.43
23	Монтиране на ключ за блокираща уредба на ел. брава	бр	1.19
24	Монтиране и свързване на домофонна ключалка	бр	0.55
25	Монтиране и свързване на домофонен токоизправител	бр	0.55



26	Монтиране на монофазен електромер – 25А без свързване и без монтаж на трупчета	бр	2.25
27	Монтиране на монофазен часовник без свързване и без монтаж на трупчета	бр	2.25
28	Монтиране на трифазен електромер до 100А без свързване и без монтаж на трупчета	бр	0.55
29	Монтиране трифазен часовник без свързване и без монтаж на трупчета	бр	0.55
30	Монтиране, свързване и регулиране на часовник	бр	0.55
31	Монтиране, свързване и регулиране на електромер	бр	11.81
32	Монтиране лостов прекъсвач до 100А	бр	2.25
33	Монтиране лостов прекъсвач над 100А	бр	2.25
34	Монтиране и свързване на токов трансформатор НН	бр	2.25
35	Направа на лампов (контактов) излаз до 10 м.	бр	10.75
36	Направа на лампов (контактов) излаз до 5 м.	бр	5.79
37	Откриване и отстраняване на повреда в звънчева инсталация	бр	3.12
38	Откриване и отстраняване на повреда в лампов или контактов излаз	бр	6.73
39	Отстраняване на повреда в домофон или слушалка	бр	2.39
40	Смяна на звънчев бутон	бр	0.55
41	Смяна на домашен звънец	бр	0.55
42	Смяна на ламелен предпазител (ВП) до 100А	бр	2.25
43	Смяна на ламелен предпазител (ВП) над 100А	бр	2.25
44	Смяна на дросел	бр	1.84
45	Смяна на автоматичен прекъсвач до 25А	бр	0.54
46	Смяна на автоматичен прекъсвач до 50А	бр	0.54
47	Смяна на автоматичен прекъсвач до 100А	бр	0.54



48	Смяна на автоматичен прекъсвач до 200А	бр	0.54
49	Смяна на автоматичен прекъсвач над 200А	бр	0.54
50	Смяна на ел. контактор	бр	2.25
51	Смяна на стартер	бр	1.10
52	Смяна на предпазител	бр	4.50
53	Смяна (демонтаж и монтаж) на електрически ключ	бр	2.85
54	Смяна (демонтаж и монтаж) на електрически контакт	бр	2.85
55	Смяна (демонтаж и монтаж) на луминесцентна лампа - пура за лум. тяло	бр	2.48
56	Смяна (демонтаж и монтаж) на фасунга	бр	2.48
57	Смяна (демонтаж и монтаж) на пендел	бр	3.45
58	Смяна основа на предпазител 25А-63А	бр	2.25
59	Смяна на дефектотокова защита (ДТЗ)	бр.	1.38
60	Смяна на пакетен прекъсвач	бр.	2.93
61	Демонтаж и монтаж на гребен монофазен	бр.	0.83
62	Демонтаж и монтаж на гребен трифазен	бр.	0.83
63	Направа на муфа (кербовка) за различни сечения	бр.	1.88
64	Монтаж на DIN шина	бр.	1.88
65	Монтаж на електронен баласт	бр.	1.84
66	Монтаж на товаров прекъсвач	бр.	2.25
67	Проверка на електромер	бр.	0.92
68	Монтаж на моторна защита	бр.	2.25
69	Монтаж на лампа за дежурно осветление "EXIT"	бр.	2.76
70	Смяна на трифазен автоматичен предпазител	бр.	0.60
71	Монтаж на прожектор	бр.	10.57

72	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 0,75 кв.мм	за 10 бр	0.46
73	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 2.50 кв.мм	за 10 бр	3.91
74	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 6.00 кв.мм	за 10 бр	4.13
75	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 16.00 кв.мм	за 10 бр	4.36
76	Изтегляне на проводник със сечение до 6.00 кв.мм	м	0.93
77	Изтегляне на проводник със сечение над 6.00 кв.мм	м	0.96
78	Полагане на ПВЦ тръби и кабелни канали по стени и тавани (открито)	м	2.99
79	Монтаж на разклонителни кутии	бр.	1.65

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- часова ставка – 2.62лв./час
- допълнителни разходи - 67 %
- печалба - 5 %

Цените са без начислен ДДС.



• **Приложение 4 - Отоплителни инсталации (ОИ)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Напълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела	бр	12.50
2	Допълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване	бр	8.41
3	Изпразване на отоплителна инсталация до:		
3а	20 броя отоплителни тела	бр	6.02
3б	50 броя отоплителни тела	бр	8.41
3в	над 50 броя отоплителни тела	бр	12.50
4	Обезвъздушаване на радиатор	бр	4.92
5	Демонтаж на парна помпа в абонатна станция	бр	1.71
6	Монтаж на парна помпа в абонатна станция	бр	5.70
7	Демонтаж на панелен радиатор до 1000 мм	бр	3.45
8	Демонтаж на панелен радиатор до 1600 мм	бр	4.28
9	Демонтаж на панелен радиатор до 4000 мм	бр	4.73
10	Монтаж на панелен радиатор до 1000 мм	бр	14.39
11	Монтаж на панелен радиатор до 1600 мм	бр	15.57
12	Монтаж на панелен радиатор до 4000 мм	бр	16.02
13	Сваляне, промиване и качване на радиатор с дълж. до 1000 мм	бр	4.66
14	Сваляне, промиване и качване на радиатор с дълж. над 1000 мм	бр	5.43
15	Монтаж на радиаторен вентил	бр	1.56
16	Демонтаж на радиаторен вентил	бр	0.58
17	Монтаж на обезвъздушител	бр	4.92
18	Монтаж на спирателен кран, холендър	бр	1.01
19	Демонтаж на спирателен кран, холендър	бр	2.05
20	Монтаж на аншлуси ППР с алум. вложка, ф16	м	1.75
21	Демонтаж аншлуси до 3/4"	м	1.15
22	Монтаж на стоманени тръби до 1", в сгради	м	2.85
23	Монтаж на стоманени тръби до 2", в сгради	м	2.85
24	Монтаж на стоманени тръби до ф 100, в сгради	м	1.86
25	Направа на топлоизолация около тръби	м	1.29



26	Монтаж на ППР с алуминиева вложка ф16 - ф25	м	2.76
27	Монтаж на ППР с алуминиева вложка ф32 - ф40	м	3.40
28	Демонтаж на тръби до 1"	м	0.85
29	Демонтаж на тръби до 2"	м	0.85
30	Демонтаж на тръби до ф 100	м	0.57
31	Монтаж на шибърен кран до 1"	бр	0.83
32	Монтаж на шибърен кран до 2 1/2"	бр	1.15
33	Демонтаж на вентил до 1"	бр	0.58
34	Демонтаж на вентил до 2 1/2"	бр	0.58
35	Смяна на уплътнители на фланцови съединения	бр	5.70
36	Заварка на пукнати тръби на място с дължина на заварката до 20 см	бр	1.10
37	Заваряване на разширителен съд или друг метален участък	м	1.10
38	Промиване на филтри в абонатна станция	бр	2.30
39	Изпробване на водно отопление над 50 отоплителни тела за откриване на дефекти	бр	36.71
40	Смяна регулатор за топла вода в автоматична абонатна станция	бр.	0.83
41	Демонтаж циркуляционна помпа	бр	5.60
42	Монтаж циркуляционна помпа	бр	18.74
43	Направа на резба по стоманени тръби за осъществяване на връзка	бр.	1.64
44	Демонтаж и монтаж на конзола за радиатор	бр.	6.55
45	Замонолитване (запълване и замазване) от двете страни на отвори до 20/30 см в бетон с деб. 10 - 20 см	бр.	0.51
46	Демонтаж на фитинги	бр.	0.46

47	Монтаж на фитинги	бр.	0.69
48	Смяна на възвратен клапан	бр.	6.15

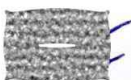
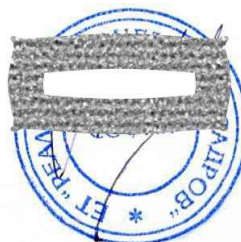
Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стойексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- часова ставка – 2.62 лв./час
- допълнителни разходи - 67 %
- печалба - 5 %

Цените са без начислен ДДС.



• **Приложение 5 - Общостроителни работи (ОР)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Блажно боядисване по дограма и дървени повърхности	кв. м.	3.40
2	Блажно боядисване по радиатори	кв. м	3.40
3	Блажно боядисване по стени	кв. м	2.65
4	Блажно боядисване по тръби	м	1.24
5	Блажно боядисване по дървени первази	м	0.83
6	Блажно боядисване по метални повърхности (плоскостно)	кв. м	2.07
7	Блажно боядисване по метални решетки и скари	кв. м	2.39
8	Безиросване дървени первази	м	0.60
9	Грундиране с безир по дървени повърхности	кв. м	1.09
10	Грундиране по метални повърхности	кв. м	1.44
11	Грундиране по метални решетки и скари	кв. м	1.68
12	Грундиране по стени	кв. м	3.22
13	Грундиране по тавани	кв. м	3.22
14	Грундиране на основа	кв.м.	3.22
15	Направа на варова мазилка	кв. м	2.76
16	Изкърпване на варова мазилка	кв. м	5.28
17	Направа на гипсова мазилка	кв. м	5.81
18	Изкърпване на гипсова мазилка	кв. м	6.66
19	Направа на гипсова (тераколова) шпакловка	кв. м	3.73
20	Изкърпване на гипсова (тераколова) шпакловка	кв. м	4.82
21	Направа на пръскана мазилка (вътрешна)	кв. м	4.25
22	Очукване на мазилка	кв. м	3.58
23	Очукване на блажна боя	кв. м	3.58
24	Стъргане на блажна боя, латекс	кв. м	3.26
25	Стъргане и миене на постно боядисано	кв. м	1.47
26	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди бояджийски работи	кв. м	0.23
27	Маджуниране и шлайфане на стари шпакловани стени	кв. м	0.83
28	Боядисване с латекс трикратно	кв. м	3.40
29	Контролно маджунуване и шкурене след първи пласт латекс	кв. м	1.01



30	Лакиране по дървени повърхности	кв. м	0.37
31	Постно боядисване по стени и тавани	кв. м	0.50
32	Обработка на мухъл по стени с противомухълни смеси	кв. м	1.75
33	Монтаж на ръбоохранители	м	1.53
34	Сваляне на тапети	кв. м	0.41
35	Залепване на обикновени тапети	кв. м	1.38
36	Залепване на тапети с плитък релеф	кв. м	1.56
37	Частично подлепване на тапети	кв. м	1.38
38	Очукване на мозайка	кв. м	6.43
39	Разбиване на циментова замазка с деб. до 4 см	кв. м	1.64
40	Разбиване на бетон с деб. до 20 см., машинно	кв. м	4.13
41	Направа на циментова замазка с деб. до 4 см	кв. м	5.47
42	Направа на мовелитова шпакловка	кв. м	0.78
43	Направа на бетонова настилка с деб. до 20 см.	кв. м	5.05
44	Ръчно приготвяне на бетон на място	куб. м.	14.38
45	Заготовка на армировка (за стъпала, настилки, детайли)	кг	0.21
46	Разваляне на теракот и фаянс	кв. м	6.71
47	Демонтаж на мозаечни плочки	кв. м	1.84
48	Демонтаж на мозаечни плочки със запазване на същите	кв. м	1.84
49	Направа настилка от мозаечни плочи	кв. м	8.36
50	Направа на фаянсва облицовка	кв. м	13.55
51	Частично изкърпване с фаянсови (теракотни) плочки	бр.	1.88
52	Направа настилка от теракота	кв. м	17.92
53	Направа настилка от гранитогрес	кв. м	17.92
54	Допълнително префугиране или силиконизиране	м	1.53
55	Демонтаж на мозаечен цокъл	м	1.34
56	Направа на цокъл от теракотни плочки	м	4.46
57	Направа на цокъл от плочки гранитогрес	м	4.46
58	Пробиване на отвор до 10x10 см в стоманобет. плоча	кв. м	4.59
59	Направа на тухлена зидария с деб. 1/2 тухла	кв. м	3.61
60	Направа на зидария от газобетонни блокчета	кв. м	3.95
61	Демонтаж на балатум, мокет	кв. м	2.39
62	Монтаж на балатум	кв. м	5.60
63	Монтаж на ламиниран паркет	кв. м	3.77

64	Частично подлепване на балатум (мокет)	кв. м	5.60
65	Демонтаж на первази по под	м	0.46
66	Монтаж на первази по под	м	1.53
67	Монтаж на корнизи	м	0.46
68	Монтаж на щори	кв. м	0.69
69	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци с ширина до 20 см	м	9.65
70	Демонтаж на метални врати и решетки	кг	0.26
71	Монтаж на метални врати и решетки	кг	0.52
72	Изработка на метални врати и решетки	кг	2.35
73	Монтаж на гипсокартон	кв. м	7.86
74	Монтаж на алуминиеви или PVC прозорци и врати	кв. м	8.13
75	Монтаж на алуминиева пола с ширина до 25 см при монтаж на прозорци от PVC или алуминиева дограма	м	3.58
76	Направа на изолация на външни хоризонтални и вертикални фуги между панели по алпийски способ	м	2.30
77	Демонтаж на покривна хидроизолация	кв. м	0.78
78	Направа на хидроизолация от два пласта на газопламъчно заваряване	кв. м	5.28
79	Направа на частичен кърпеж на хидроизолация	кв. м	5.28
80	Полагане на битумен грунд	кв. м	0.35
81	Защита на покривна изолация със сребърен феролит	кв. м	0.62
82	Демонтаж и монтаж на воронки	бр.	2.76
83	Направа на ламаринена обшивка по комини	кв. м	3.35
84	Направа на ламаринена обшивка по корнизи с широчина до 50 см	м	3.03
85	Заваряване на панти за врати	бр.	1.10
86	Заваряване на метални елементи	м	3.22
87	Пренос на строителни отпадъци над 30 м	куб. м.	9.28
88	Извозване на строителни отпадъци до 25 км	куб. м.	37.67
89	Товарене (разтоварване) на материали	куб. м.	3.77
90	Разместване на мебели по стаите (при ремонт)	куб. м.	3.68
91	Пренасяне на радиатори хоризонтално и	кг	0.55

	вертикално до 30 м		
92	Окончателно почистване на обект	кв. м	1.56
93	Монтаж на аксесоари за баня	бр.	1.98
94	Монтаж на огледало	кв. м	2.93
95	Монтаж на вратичка за ревизионен отвор	бр.	2.62
96	Направа на топлоизолация на външни стени (по фасади), по алпийски способ	кв. м	4.59
97	Направа на топлоизолация на стени от вътрешната страна (от страната на помещението)	кв. м	4.04

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- часова ставка – 2.62 лв./час
- допълнителни разходи - 67 %
- печалба - 5 %

Цените са без начислен ДДС.

***Забележка:** Всяка страница от хартиения носител на предлаганата цена, се номерира и подписва задължително от лицето, положило правно обвързващ подпис.*

Този документ и приложенията към него задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена» и наименованието на участника и се поставя в плика с офертата.

Дата... 17.08.2015г.

Подпис и печат

